

# Barème Honoraires d'Agence CENTURY 21 HESTIA LDI – VIENNE

## LOCATIONS (\*) TVA : 20 %

	Propriétaire bailleur	Locataire
<b>Visite, constitution de dossier, bail</b>		
<b>Parking / Garage</b>	<b>180 euros T.T.C.*</b>	<b>180 euros T.T.C.*</b>
<b><u>ZONE TENDUE</u></b> <b>Appartement / Maison</b>	<b>10 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>	<b>10 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>
<b><u>ZONE NON TENDUE</u></b> <b>Appartement / Maison</b>	<b>8 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>	<b>8 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>
<b>Réalisation état des lieux</b>		
<b>Entrée</b>	<b>3 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>	<b>3 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>
<b>Sortie</b>	<b>3 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>	<b>/</b>
<b>Frais d'entremise et de négociation</b>	<b>150 euros T.T.C.*</b>	<b>/</b>

## GESTION LOCATIVE (\*) TVA : 20 %

<b>Formule base</b>	<b>6,25 % H.T. soit 7,5 % T.T.C.</b>
<b>Formule premium</b>	<b>7,17 % H.T. 8,6 % T.T.C.</b>

## TRANSACTION (\*) TVA : 20 %

**REDACTION COMPROMIS : 250 € T.T.C. – charge acquéreur**

**BAREMES HONORAIRES TRANSACTION : Cf. grille au 15 septembre 2025**

VIENNE, le 15 septembre 2025